



ОЛЕКСІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Двадцять друга сесія Олексіївської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 червня 2018 року

№ 378

с. Олексіївка

Про встановлення ставок акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2019 рік на території Олексіївської сільської ради

Відповідно до пункту 12.4 статті 12, підпункту 215.3.10 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні»,

сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Олексіївської сільської ради ставку акцизного податку з роздрібною торгівлю суб'єктами господарювання підакцизними товарами в розмірі 5 відсотків від реалізації підакцизних товарів суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю.
2. Визначити, що платниками акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (далі - акцизний податок) є особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.
3. Визначити, що об'єктом оподаткування є реалізація суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.
4. Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до пункту 3 цього рішення.
5. Ставка податку встановлюються згідно норм Податкового кодексу України у розмірі 5 відсотків вартості (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до пункту 2 цього рішення.
6. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.
7. Порядок та строки сплати податку

7.1. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючим органом за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

7.2. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами – підприємцями, які сплачують єдиний податок, – є дата надходження оплати за проданим товаром.

7.3. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим Кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.

7.4. Особа – суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

8. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення його на офіційному сайті Олексіївської сільської ради та на інформаційному стенді в приміщенні Олексіївської сільської ради.

9. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

11. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2019 року рішення сільської ради від 05 липня 2017 року № 269 «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2018 рік на території Олексіївської сільської ради»

12. Направити копію даного рішення до Добровеличківського відділення Голованіського ОДП ГУ ДФС.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації. Добровеличківське відділення Голованіського ОДП ГУ ДФС.

Сільський голова



А. Скороход



ОЛЕКСІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Двадцять друга сесія Олексіївської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

РІШЕННЯ

від 22 червня 2018 року

№ 379

с. Олексіївка

Про встановлення на території
Олексіївської сільської ради
транспортного податку на 2019 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 267 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“,

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олексіївської сільської ради транспортний податок.

1.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку..

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2019 року рішення сільської ради від 05 липня 2017 року № 270 «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради транспортного податку на 2018 рік».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації

Сільський голова



А. Скороход



ОЛЕКСІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Двадцять друга сесія Олексіївської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 червня 2018 року

№ 380

с. Олексіївка

Про визначення мінімальної вартості
розрахунку місячної орендної плати за один
квадратний метр загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб на території Олексіївської
сільської ради на 2019 рік

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету

сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Олексіївської сільської ради :

9,81 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;

19,63 грн. – для виробничої діяльності;

29,45 грн. – для комерційної діяльності.

2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Олексіївської сільської ради (додається).

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2019 року.

4. Доручити секретарю Олексіївської сільської ради Гукович Л. А. забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення.

5. Забезпечити відстеження результативності даного рішення згідно з Методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

6. Відмінити рішення шістнадцятої сесії Олексіївської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 05 липня 2017 року № 271 «Про визначення мінімальної вартості та затвердження розрахунку місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Олексіївської сільської ради на 2018 рік », яке втрачає чинність 01.01.2019 року

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації

Сільський голова



А. Скороход

Затверджено
Рішення двадцять другої сесії
Олексіївської сільської ради
від 22 червня 2018 року № 380

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Олексіївської сільської ради на 2019 рік

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

P_n - у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09 серпня 2017 року № 195 «Про прогностичні середньорічні показники опосередковано вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. метр по Кіровоградській області складає 10601,00 грн.

K - у відповідності до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 „Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання” визначено клас будівель по капітальності та строки їх служби. (Середній строк експлуатації об'єкту нерухомого майна по Олексіївській сільській, взятий для розрахунку мінімального розміру місячної орендної плати 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду складає 90 років).

визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» в разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт – 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, для Олексіївської сільської ради складає:

9,81 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;

19,63 грн. – для виробничої діяльності;

29,45 грн. – для комерційної діяльності.
